АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА
"БЕЛАГРАПРАМБАНК"
РЭГІЯНАЛЬНАЯ ДЫРЭКЦЫЯ ПА ГОМЕЛЬСКАЙ ВОБЛАСЦІ
ААТ «БЕЛАГРАПРАМБАНК»
вул. Інтэрнацыянальная, 30
246001, г. Гомель
тэл. (0232) 79 26 00, факс 79 27 98
www.belapb.by, e-mail: info@belapb.by

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"БЕЛАГРОПРОМБАНК"
РЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ОАО «БЕЛАГРОПРОМБАНК»
ул. Интернациональная, 30
246001, г. Гомель
тел. (0232) 79 26 00, факс 79 27 98
www.belapb.by, e-mail: info@belapb.by

19.11.2025 № 03/20-320/19646

На № _____ ад _____

Заместителю генерального директора –
главному инженеру
ОАО «Светлогорский
домостроительный комбинат»

Костелей В.А.

О сотрудничестве

Уважаемый Владимир Альбертович!

ОАО «Белагропромбанк» (далее – Банк) информирует об изменениях в условиях кредитования физических лиц на строительство и приобретение недвижимости:

- кредит сроком на 20 лет, процентная ставка (первые 1095 дней – 12,9%, с 1096 дня - 15,9% (СР + 6,15 п.п.) (при приобретении недвижимости у организации-застройщика), уплата ежемесячных платежей по процентам за пользование кредитом – от фактического остатка, отсрочка платежа по основному долгу – 18 месяцев (Приложение 1).

- кредитный продукт для финансирования строительства и покупки недвижимости у организаций-застройщиков сроком на 30 лет, процентная ставка (17,71% фиксированная), уплата ежемесячных платежей по процентам за пользование кредитом – равными долями, отсрочка платежа по основному долгу – 18 месяцев (Приложение 2).

Кроме того, наш Банк разработал специальное кредитное предложение, которое позволит предоставлять физическим лицам из числа клиентов Вашей организации кредиты с пониженным размером процентной ставки для финансирования приобретения/строительства жилья.

В рамках первой кредитной программы (Приложение 3) заключается партнерское соглашение, по условиям которого партнер уплачивает единовременное вознаграждение Банку, а клиент получает возможность пользоваться кредитом с пониженной процентной ставкой в течение грейс-периода.

В рамках второй кредитной программы (Приложение 4) заключение договора о сотрудничестве между Банком и организацией не требуется. Для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита, физическому лицу достаточно лишь предоставить в Банк гарантийное письмо организации с обязательством разместить денежные средства в депозитный сертификат Банка.

После рассмотрения Банком вопроса предоставления кредита, при размещении организацией денежных средств в белорусских рублях в депозитные сертификаты Банка со ставкой в размере 0,01% годовых на сроки 185, 364, 549,

ОАО «СДСК»
«21» 11 2025 г.
Вх. № 1839

Зак. № 156.

730 дней, по кредиту для физического лица на соответствующий срок (срок обращения депозитного сертификата) Банком будет установлена пониженная процентная ставка за пользование кредитом в размере 4% годовых.

Преимущества данных предложений для Вас и Ваших клиентов очевидны.

Клиенты получают доступ к выгодным условиям кредитования с возможностью выбора различных вариантов обеспечения и возврата кредита, что позволит им: решить насущный квартирный вопрос, сэкономив при этом денежные средства на платежах по кредиту.

Ваша организация без создания собственной программы предоставления клиентам рассрочек, займов получает инструмент, позволяющий:

- **увеличить объемы продаж за счет привлечения новых клиентов.** Предоставление возможности получения кредитов на выгодных условиях привлечет больше потенциальных клиентов, которые ищут выгодные условия финансирования, что в свою очередь увеличит объем продаж, в том числе за счет увеличения среднего чека. Клиенты чаще будут делать выбор в сторону более дорогих квартир;

- **повысить лояльность клиентов и конкурентоспособность на рынке.** Наша программа поможет укрепить связь между Вами и Вашими клиентами, повысит их лояльность. Это приведет к повторным покупкам и рекомендациям Вашей организации другим потенциальным клиентам, что создаст предпосылки для увеличения доли на рынке.

Готовы обсудить все детали и ответить на интересующие вас вопросы. Просим контактировать с:

начальник ОРП ЦБУ №321 в г.Светлогорске Ксения Вадимовна, тел. 75215, электронная почта: k.fyodorova@gomel.belapb.by

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество в области кредитования физических лиц.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник центра банковских
услуг №321 в г.Светлогорске И.А.Хвайницкий

Приложение 1

Условия кредитного продукта ОАО «Белагропромбанк» «Кредит на приобретение/строительство недвижимости у застройщика» (общие условия)

1. Проценты за пользование кредитом: в течение первых 1095 календарных дней устанавливаются в виде фиксированной в размере 12,9% годовых, с 1096 дня – в размере ставки рефинансирования Национального банка (далее – СР), увеличенной на 6,15 процентных пунктов, что на 19.11.2025 составляет 15,9% годовых. Размер процентов за пользование кредитом является переменным и изменяется в день изменения СР.

2. Срок кредита: до 20-ти лет.

3. Минимальная сумма кредита: от 100,00 белорусских рублей.

4. Максимальная сумма кредита: в пределах кредитоспособности лица обратившегося за получением кредита, но не более 90% стоимости жилого помещения.

5. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту

не более 60000 руб. – поручительство или залог жилого помещения;

от 60000 до 200000 руб. - поручительство не менее 2-х физических лиц и/или залог жилого помещения;

более 200 000 руб. – поручительство не менее 2-х физических лиц и залог жилого помещения.

6. Порядок предоставления кредита: в безналичном порядке с условием целевого использования кредита.

7. Порядок погашения кредита:

• погашение основного долга – ежемесячно равными частями.

• погашение процентов – ежемесячно, в сумме, рассчитанной исходя из фактического ежедневного остатка задолженности по кредиту.

8. Досрочное погашение: без ограничений.

9. Отсрочка платежа по основному долгу:

на строительство жилья – 18 месяцев после заключения кредитного договора;

на приобретение жилья – 6 месяцев после заключения кредитного договора.

Приложение 2

Условия нового кредитного продукта ОАО «Белагропромбанк» «На приобретение/строительство жилых домов, квартир у организаций-застройщиков»

1. Проценты за пользование кредитом: устанавливаются в размере 17,71% годовых (ставка фиксированная).

2. Срок кредита: до 30-ти лет.

3. Минимальная сумма кредита: от 1 000,00 белорусских рублей.

4. Максимальная сумма кредита: в пределах кредитоспособности лица обратившегося за получением кредита, не должна превышать 90% стоимости жилого помещения.

В расчет кредитоспособности заявителя могут приниматься доходы и расходы физических лиц, которые находятся в близком родстве, свойстве с заявителем, а также супруга(-и) заявителя.

5. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту:

не более 60000 руб. – поручительство или залог жилого помещения;

от 60000 до 200000 руб. - поручительство не менее 2-х физических лиц и/или залог жилого помещения;

более 200 000 руб. – поручительство не менее 2-х физических лиц и залог жилого помещения.

6. Порядок предоставления кредита: путем безналичного перечисления на текущий (расчётный) банковский счёт продавца жилого помещения.

7. Порядок погашения кредита:

• погашение основного долга – ежемесячно равными частями, начиная с 19 месяца, следующего за месяцем предоставления кредита.

• погашение процентов – ежемесячно, равными частями.

8. Досрочное погашение: без ограничений.

Более подробную информацию об условиях предоставления кредита можно узнать в любом подразделении Банка, в Контакт-центре Банка по короткому номеру 136.

Приложение 3

Основные условия партнерской программы.

1. Проценты за пользование кредитом:

Вид кредита, партнерская программа	Грейс-период, дни	Размер процентной ставки, уплачиваемой физическим лицом в течение грейс-периода, % годовых	Размер переменной процентной ставки, уплачиваемой физическим лицом после истечения грейс-периода, % годовых	Размер единовременного вознаграждения, уплачиваемого ОП[1] банку (с учетом НДС[2]), в процентах от суммы кредитных средств, перечисленных на текущий (расчетный) банковский счет ОП за отчетный период
Кредитование физических лиц на финансирование недвижимости у партнера	180	7%	СР[3]+6,15п.п.	3%
	180	5%		4%
	365	8%		5%
	365	7%		6%
	550	9%		8%
	730	10%		10%

2. Срок кредита: до 20-ти лет.

3. Минимальная сумма кредита: от 100,00 белорусских рублей.

4. Максимальная сумма кредита: в пределах кредитоспособности лица обратившегося за получением кредита, но не более 90% стоимости жилого помещения.

5. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту:

не более 60000 руб. – поручительство или залог жилого помещения;

от 60000 до 200000 руб. - поручительство не менее 2-х физических лиц и/или залог жилого помещения;

более 200 000 руб. – поручительство не менее 2-х физических лиц и залог жилого помещения.

6. Порядок предоставления кредита: в безналичном порядке с условием целевого использования кредита.

7. Порядок погашения кредита: погашение основного долга – ежемесячно равными частями; погашение процентов – ежемесячно, в сумме, рассчитанной исходя из фактического ежедневного остатка задолженности по кредиту.

8. Досрочное погашение: без ограничений.

9. Отсрочка платежа по основному долгу:

на строительство жилья – 18 месяцев после заключения кредитного договора;

на приобретение жилья – 6 месяцев после заключения кредитного договора.

---

[1] организация-партнер, заключившая с банком договор о сотрудничестве на возмездной основе.

[2] налог на добавленную стоимость.

[3] ставка рефинансирования Национального банка.

Приложение 4

Основные условия кредитной программы
(на условиях депозитного сертификата).

1. Проценты за пользование кредитом:

Вид кредита, партнерская программа	Грейс-период по кредиту клиента (в днях) равен сроку размещения партнером депозитного сертификата	Размер процентной ставки, уплачиваемой физическим лицом в течение грейс-периода, % годовых	Размер переменной процентной ставки, уплачиваемой физическим лицом после истечения грейс-периода, % годовых	Фиксированный размер процентной ставки депозитного сертификата, % годовых
Кредитование физических лиц на финансирование недвижимости депозитный сертификат	185	4%	СР[4]+6,15п.п.	0,01%
	364			
	549			
	730			

2. Срок кредита: до 20-ти лет.

3. Минимальная сумма кредита: от 100,00 белорусских рублей.

4. Максимальная сумма кредита: в пределах кредитоспособности лица обратившегося за получением кредита, но не более 90% стоимости жилого помещения.

5. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту

не более 60000 руб. – поручительство или залог жилого помещения;

от 60000 до 200000 руб. - поручительство не менее 2-х физических лиц и/или залог жилого помещения;

более 200 000 руб. – поручительство не менее 2-х физических лиц и залог жилого помещения.

6. Порядок предоставления кредита: в безналичном порядке с условием целевого использования кредита.

7. Порядок погашения кредита: погашение основного долга – ежемесячно равными частями; погашение процентов – ежемесячно, в сумме, рассчитанной исходя из фактического ежедневного остатка задолженности по кредиту.

8. Досрочное погашение: без ограничений.

9. Отсрочка платежа по основному долгу:

на строительство жилья – 18 месяцев после заключения кредитного договора;

на приобретение жилья – 6 месяцев после заключения кредитного договора.

---

[4] ставка рефинансирования Национального банка.